

Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Bericht der Revisionsstelle dieTreuhandExperten ag
Seite 2	Bilanz
Seite 3	Betriebsrechnung
Seite 4 - 5	Geldflussrechnung
Seite 6	Leistungsbericht
Seite 7 - 8	Anhang - Grundlagen der Rechnungslegung
Seite 9	Anhang - Erläuterungen zur Bilanz
Seite 10 - 11	Anhang - Erläuterungen zur Betriebsrechnung
	Anhang - Weitere Angaben



Stiftung Columban, Urnäsch

Urnäsch

Revisionsbericht

zur handelsrechtlichen Jahresrechnung

Geschäftsjahr 2021

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
**Stiftung Columban, Urnäsch,
Urnäsch**

Martin Grob	dipl. Treuhandexperte dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Markus Lanter	dipl. Treuhandexperte Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. Fachausweis
Karin Fiechter	dipl. Wirtschaftsprüferin dipl. Expertin in Rechnungslegung und Controlling Collaborative Financial Expert clp Schweiz
Pascal Schneider	dipl. Treuhandexperte MAS FH in Treuhand und Unternehmensberatung
Pascal Weber	dipl. Treuhandexperte Treuhandler mit eidg. Fachausweis
Fabian Schläpfer	dipl. Wirtschaftsprüfer Bachelor of Science FHO in Business Administration

Herisau, 3. März 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der **Stiftung Columban, Urnäsch** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

die TreuhandExperten ag Herisau



Digital unterschrieben
von Fabian Schläpfer
(Qualified Signature)

Fabian Schläpfer

dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

die TreuhandExperten ag Herisau, St.Gallerstrasse 53, CH-9101 Herisau
Telefon +41 (0)71 353 00 30, Telefax +41 (0)71 353 00 31
info@dietreuhandexperten.ch, www.dietreuhandexperten.ch

Zugelassene Revisionsexperten gemäss Revisionsaufsichtsgesetz
 Mitglied TREUHAND | SUISSE

UID-Nummer CHE-107.074.454, eingetragen seit 28.01.1975

BILANZ

Aktiven		31.12.2021	31.12.2020	Differenz zu Vorjahr
Flüssige Mittel	1.1	621'851	295'230	326'621
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	683'794	629'191	54'603
Übrige kurzfristige Forderungen		57'654	4'150	53'504
Vorräte		1	1	0
Aktive Rechnungsabgrenzungen		222'576	239'072	-16'496
Umlaufvermögen		1'585'875 15%	1'167'644 12%	418'231
Finanzanlagen		1'200	1'202	-2
Mobile Sachanlagen	1.3	126'131	208'230	-82'098
Immobilien Sachanlagen	1.4	9'178'773	8'558'930	619'843
Anlagevermögen		9'306'104 85%	8'768'362 88%	537'742
AKTIVEN		10'891'979 100%	9'936'006 100%	955'974

Passiven		31.12.2021	31.12.2020	Differenz zu Vorjahr
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		528'143	182'742	345'401
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		250'000	250'000	0
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	119'896	77'183	42'713
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	127'050	208'146	-81'096
Kurzfristiges Fremdkapital		1'025'089 9%	718'072 7%	307'018
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		4'437'500	3'837'500	600'000
Langfristiges Fremdkapital		4'437'500 41%	3'837'500 39%	600'000
Sonstige zweckgebundene Spenden	2.3	65'659	82'661	-17'001
Schwankungsfonds Wohnen	2.3	123'541	187'594	-64'053
Schwankungsfonds ToL	2.3	59'514	24'523	34'991
Zweckgebundenes Fondskapital		248'714 2%	294'778 3%	-46'063
FREMDKAPITAL		5'711'304 52%	4'850'349 49%	860'954
Einbezahltes Kapital	2.4	60'000	60'000	0
Freie Spendenfonds	2.5	576'123	580'369	-4'246
Erarbeitetes freies Kapital	2.5	4'539'501	4'461'145	78'356
Jahresergebnis	2.6	5'051	-15'857	20'909
ORGANISATIONSKAPITAL		5'180'676 48%	5'085'657 51%	95'019
PASSIVEN		10'891'979 100%	9'936'006 100%	955'974

alle Angaben in CHF

Betriebsrechnung

		2021	2020	Differenz zu Vorjahr
Ertrag Wohnbereich und Tagesstruktur ohne Lohn	3.1	7'278'970	7'644'615	-365'645
Sonstiger Ertrag BewohnerInnen		80'780	87'745	-6'965
Beschäftigungsertrag		526	1'926	-1'400
Leistungen an Dritte		8'044	21'119	-13'074
Leistungen an Personal		12'660	10'581	2'079
Fundraisingertrag		120'050	72'744	47'306
Total Betriebsertrag		7'501'030	7'838'729	-337'699
Personalaufwand	3.2	-5'783'062	-6'211'268	428'205
Medizinischer Bedarf		-61'059	-93'166	32'107
Lebensmittel und Getränke		-318'902	-328'281	9'379
Haushalt		-36'116	-64'520	28'404
Unterhalt, Reparatur, Ersatz Mobilien + Immobilien		-268'911	-303'182	34'272
Mietaufwand		-17'500	-17'500	0
Energie, Wasser		-101'308	-100'714	-594
Förderung, Aktivierung BewohnerInnen		-191'702	-89'233	-102'468
Verwaltungsaufwand		-117'453	-140'266	22'812
Werkstätten, Beschäftigung		-750	-18'612	17'861
übriger Betriebsaufwand		-104'578	-84'898	-19'680
Total Betriebsaufwand		-7'001'342	-7'451'641	450'299
Abschreibungen	3.3	-417'330	-391'897	-25'433
Betriebsergebnis		82'358	-4'808	87'166
Finanzergebnis		-59'709	-60'252	543
Betriebsfremder Ertrag	3.4	90'986	94'705	-3'719
Betriebsfremder Aufwand	3.4	-38'701	-54'572	15'871
Ausserord., einmaliger, periodenfremder Ertrag	3.5	0	49'808	-49'808
Ausserord., einmaliger, periodenfremder Aufwand		0	0	0
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital		74'935	24'882	50'053
Zuweisung zweckgebundene Fonds		-11'130	-1'243	-9'887
Entnahme zweckgebundene Fonds		107'001	144'203	-37'202
Zuweisung freie Fonds		-108'920	-71'501	-37'419
Entnahme freie Fonds		113'166	92'802	20'363
(Zuweisung) / Entnahme freies Kapital		-170'000	-205'000	35'000
Jahresergebnis		5'051	-15'857	20'909

alle Angaben in CHF

Geldflussrechnung



alle Angaben in CHF

	2021	2020
Geldfluss aus betrieblicher und nichtbetrieblicher Tätigkeit		
Ergebnis vor Veränderung Fondskapital	74'935	24'882
Abschreibungen immobile Sachanlagen	305'631	277'087
Sonderabschreibung immobile Sachanlagen (über neutralen Aufwand)	0	0
Abschreibungen mobile Sachanlagen	111'699	114'809
Permanent zweckgebundene Spenden	11'130	1'243
Abnahme / (Zunahme) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-54'603	-130'226
Abnahme / (Zunahme) übrige kurzfristige Forderungen	-53'504	3'997
Abnahme / (Zunahme) Vorräte	0	0
Abnahme / (Zunahme) aktive Rechnungsabgrenzung	16'496	-5'567
(Abnahme) / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	345'401	60'742
(Abnahme) / Zunahme übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	42'713	18'047
(Abnahme) / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-81'096	50'743
Geldfluss aus betrieblicher und nichtbetrieblicher Tätigkeit	718'802	415'757
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
(Investitionen) immobile Sachanlagen	-951'452	-181'058
Desinvestitionen immobile Sachanlagen	0	0
(Investitionen) mobile Sachanlagen	-29'601	-116'221
Desinvestitionen mobile Sachanlagen	0	0
(Investitionen) Finanzanlagen	0	0
Desinvestitionen Finanzanlagen	2	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-981'051	-297'279
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Permanent zweckgebundene Spenden	-11'130	-1'243
Zunahme / (Abnahme) verzinsliche Verbindlichkeiten	600'000	0
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	588'870	-1'243
Veränderung flüssige Mittel	326'621	117'235
Liquiditätsnachweis		
Flüssige Mittel	295'230	177'995
Anfangsbestand per 1.1.	295'230	177'995
Flüssige Mittel	621'851	295'230
Endbestand per 31.12.	621'851	295'230
Veränderung flüssige Mittel	326'621	117'235

Leistungsbericht 2021

Normalität mit COVID19

Die COVID19-Pandemie hatte auch im Jahr 2021 einen wesentlichen Einfluss auf alle Bereiche der Stiftung Columban. Die damit verbundenen Massnahmen stellten die Bewohnende, Angehörige und Mitarbeitende vor beachtliche Herausforderungen.

Ausgelöst durch die COVID19-Pandemie, begab sich die Stiftung Columban im März 2020 auf eine Reise. Einschneidende betriebliche Massnahmen ermöglichten neue Erfahrungen und führten dazu, bestehende Strukturen infrage zu stellen. Unter dem Motto «Auf zu neuen Ufern!» liess sich die Stiftung Columban auf einen Entwicklungsprozess ein.

Die ganzheitliche Betreuung der Bewohnenden wurde im 2021 tagsüber weiterhin von Betreuungsteams und nicht mehr von Mitarbeitenden zweier Bereiche sichergestellt.

Die Mitarbeitenden der ehemaligen «Beschäftigung» sind unterdessen fest mit den Wohngruppenmitarbeitenden zu je einem Betreuungsteam zusammengewachsen. Die Ateliers und Werkstätten des Blauen Hauses konnten flexibel und entsprechend den Bedürfnissen der Bewohnenden genutzt werden. Zusätzlich zu den Beschäftigungsmöglichkeiten innerhalb der jeweiligen Ateliers und Werkstätten sind auf den Wohngruppen neue Möglichkeiten zur sinnvollen Ausgestaltung des Alltags entstanden. COVID19-bedingt waren uns im 2021 noch Grenzen gesetzt, was die gruppenübergreifende Nutzung von Möglichkeiten betrifft.

Einem Grossteil der Bewohnenden scheinen die flexibleren Strukturen äusserst gut zu bekommen. Die Neuausrichtung überzeugt fachlich sehr, weil sie einen viel höheren Grad an individualisierten, auf die Bedürfnisse und Möglichkeiten der Bewohnenden zugeschnittenen Alltag ermöglicht. Aus fachlicher Überzeugung wird die Stiftung Columban diese Ausrichtung auch nach der COVID19-Pandemie beibehalten, ausbauen, verfeinern und weiterentwickeln.

Abschluss Umbau- und Sanierungsmassnahmen

Nachdem die fünfte und letzte Umbauetappe der beiden Wohnhäuser «Gelbes Haus» und «Rotes Haus» im Jahr 2020 verschoben werden musste konnte nun endlich nach 6 Jahren die gesamten Umbau- und Sanierungsmassnahmen beendet werden.

Die Realisierung Umbau- und Sanierungsarbeiten war im Kontext der COVID19-Pandemie mit besonderen Herausforderungen verbunden. Zum einen mussten die Bewohnenden der vier Wohngruppen im Roten Haus während rund einem Monat extern betreut werden. Zum anderen kam es beim Umbau der Therapieräume im Gelben Haus aufgrund von Lieferschwierigkeiten zu Verzögerungen.

Insgesamt wurden rund CHF 5.3 Mio. zum Wohle der Bewohnenden verbaut. Mit Stolz und grosser Freude verfügt die Stiftung Columban nun über zeitgemässe Räumlichkeiten in einer wunderbaren, beruhigenden Landschaft.

Dank an Spenderinnen und Spender

An dieser Stelle unser Dank an die vielen Spenderinnen und Spender, Vergabestiftungen und Freunde der Stiftung Columban, die über diesen Zeitraum fast CHF 1 Mio. für dieses Umbauprojekt gespendet haben. Ohne diese unschätzbar wertvollen Beiträge hätten diese Umbauten und Sanierungen nicht in diesem Umfang durchgeführt werden können.

Belegung

Bereits im Dezember 2020 und Januar 2021 mussten wir leider drei Todesfälle bei den Bewohnenden, alle nicht COVID19-bedingt, verzeichnen. Diese Unterbelegung hat auch Spuren im Abschluss 2021 hinterlassen. Die Erlöse aus dem Wohn- und Beschäftigungsbereich sind dadurch um rund CHF 365'000 eingebrochen und mussten mit Anpassungen beim Personal kompensiert werden.

Es wurden zahlreiche Anstrengungen zur Neubelegung der freien Plätze unternommen. Wir mussten feststellen, dass COVID19-bedingt im Vergleich zu den Vorjahren eine spürbar abwartende Haltung bei Angehörigen feststellbar war. Es gelang uns, zwei Plätze bereits im 2021 zu belegen. Der letzte freie Platz wird im April 2022 besetzt. Wir können nicht oft genug unseren Dank an alle Mitarbeitenden wiederholen, die in diesen nicht ganz einfachen Zeiten eine wunderbare Arbeit geleistet haben.

Ausgeglichener Abschluss

Es ist sehr beruhigend, wenn unter den oben beschriebenen Umständen trotzdem ein ausgeglichenes Ergebnis erzielt wird. Wenn man so auf das Jahr 2021 zurückblickt, haben wir wieder sehr vieles erreicht, auf was wir stolz sein können: die Organisationsstruktur wurde erfolgreich angepasst, das Mega-Projekt Umbau- und Sanierung der beiden Wohnhäuser ist erfolgreich abgeschlossen, die Vollbelegung ist wieder erreicht und dies bei stabilen Zahlen.

Es ist nicht selbstverständlich, dass wir einen so grossen Rückhalt bei allen Anspruchsgruppen verspüren dürfen. Dafür möchten wir uns bei allen von Herzen bedanken.

Reto Garbini
Institutionsleiter

Jürgen Schobel
Leiter Finanzen und Administration



Sommeridylle 2021

Grundlagen der Rechnungslegung

Stiftungszweck (gemäss Handelsregister)

Betreuung, Beschäftigung, Schulung und Förderung geistig und körperlich hilfloser Mitmenschen beliebiger Herkunft durch Betrieb heilpädagogischer und sozialtherapeutischer Heime, die auf der Grundlage des Menschenbildes von Rudolf Steiner geführt werden.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

IVSE (Interkantonale Vereinbarung für soziale Einrichtungen)

Seit dem 1.1.2008 müssen für IVSE-Wohnheime die "IVSE-Richtlinien zur Leistungsabgeltung und zur Kostenrechnung" eingehalten werden.

Bewertung der Sachanlagen und immateriellen Anlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen.

Die Sachanlagen werden grundsätzlich linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt. Zur Berechnung der Abschreibungsbeträge werden grundsätzlich folgende Nutzungsdauern und Abschreibungssätze angewandt:

	Nutzungsdauer	Abschreibungssatz
Immobilie Sachanlagen		
Blaues Haus (Beschäftigungsateliers, Küche, Administration)	40,0 Jahre	2.5%
Gelbes und Rotes Haus (Wohnheime)	33,3 Jahre	3.0%
Mobile Sachanlagen		
Betriebseinrichtungen	5 Jahre	20.0%
Fahrzeuge	5 Jahre	20.0%
EDV Hard- und Software sowie Kommunikations-Systeme	3 Jahre	33.3%

Die Aktivierungsgrenze bei Mobilien liegt gemäss IVSE-Vorschrift bei CHF 3'000, bei Immobilien beläuft sich diese Grenze auf CHF 50'000.

Bei den Anschaffungswerten der Gebäude wurden vom Anschaffungswert die erhaltenen Baubeiträge von Seiten des BSV (Bundesamt für Sozialversicherung) abgezogen, was somit die Abschreibungsbasis verringert.

alle Angaben in CHF

Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postfinance und Bankguthaben und sind zum Nominalwert bewertet.

1.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Diese Position beinhaltet im Wesentlichen die monatliche Verrechnung der Leistungen an die Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Leistungen an den jeweiligen Kanton.

	Bestand 31.12.2020	Zugänge 2021	Abgänge 2021	Bestand 31.12.2021
1.3 Mobile Sachanlagen				
Anschaffungswert	467'906	29'601	-41'521	455'986
kumulierte Abschreibung	259'676	111'699	-41'521	329'855
Nettobuchwert	208'230			126'131

	Bestand 31.12.2020	Zugänge 2021	Abgänge 2021	Bestand 31.12.2021
1.4 Immoblie Sachanlagen				
Anschaffungswert	13'545'355	951'452	0	14'496'807
erhaltene Baubeiträge	2'395'200			2'395'200
kumulierte Abschreibung	2'591'225	331'610	0	2'922'834
Nettobuchwert	8'558'930	①		9'178'773

① Von den Abschreibungszugängen wurden CHF 25'978.45 direkt über das erarbeitete freie Kapital gebucht.

Brandversicherungswert CHF	20'967'073	20'967'073
----------------------------	------------	------------

	31.12.2021	31.12.2020
2.1 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Bewohner-Taschengelder	30'536	28'010
Schlüsseldepot Mitarbeitende	10'000	10'300
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	65'520	5'877
sonstige übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	13'841	32'996
Total	119'896	77'183

	31.12.2021	31.12.2020
2.2 Passive Rechnungsabgrenzung		
Ferien- und Überstundenguthaben Mitarbeitende Ende Jahr	98'800	104'900
Rückstellungen	10'000	29'160
Passive Rechnungsabgrenzung	18'250	74'086
Total	127'050	208'146

alle Angaben in CHF

2.3 Zweckgebundenes Fondskapital

	Bestand 31.12.2020	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2021
Zweckgebundene Spenden				
Wohngruppen	71'838	250	21'936	50'152
Beschäftigung	9'833	0	0	9'833
sonstige zweckgeb. Spendenfonds	990	10'880	6'195	5'675
Zweckgebundene Spenden	82'661	11'130	28'131	65'659
Schwankungsfonds				
	Bestand 31.12.2020	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2021
Schwankungsfonds Wohnen	187'594	0	64'053	123'541
Schwankungsfonds ToL	24'523	49'808	14'817	59'514
Total Schwankungsfonds	212'117	49'808	78'870	183'055
Total zweckgeb. Fondskapital	294'778	60'938	107'001	248'714

2.4 Einbezahltes Kapital

Das Heim wurde 1961 von Max Fuchsmann als Kinderheim gegründet um behinderten Kindern eine Heimat und Förderung auf anthroposophischer Basis zu ermöglichen. 1964 entstand der Eltern- und Förderverein Pro Columban.

Bis in die späten Siebzigerjahre lebten die Kinder und Jugendliche im Waisenhaus. Ab 1976 wurden die beiden Häuser Martin-Odilien-Haus (Gelbes Haus) sowie das Johannes-Sophien-Haus (Rotes Haus) gebaut. Da die ehemaligen Kinder allmählich zu Erwachsenen geworden sind, wurde die Stiftung Columban zu einer Erwachseneneneinrichtung.

Seit die Finanzierung im Jahr 2008 vom BSV (Bundesamt für Sozialversicherungen) zu den jeweiligen Kantonen gewechselt hat, ist die Stiftung Columban eine nach IVSE (Interkantonale Vereinbarung für Soziale Einrichtungen) anerkannte Einrichtung im Bereich B (Erwachsene).

Am 03.04.1973 wurde die Stiftung Columban im Handelsregister des Kantons AR mit der Nummer CH-300.7.011.809-9 eingetragen. Das Stiftungskapital bei Gründung der Stiftung Columban beläuft sich auf CHF 60'000.

2.5 Organisationskapital - Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	31.12.2020	Zuweisung	Entnahme	31.12.2021
Einbezahltes Kapital	60'000	0	0	60'000
Freie Spendenfonds	0	108'920	108'920	0
Waisenhaus-Erneuerungsfonds	580'369	0	4'246	576'123
Erarbeitetes freies Kapital	4'461'145	170'000	91'644	4'539'501
Jahresergebnis lfd. Jahr	-15'857	5'051	-15'857	5'051
31.12.2021	5'085'657	283'971	188'952	5'180'676

2.6 Jahresergebnis

Das Jahresergebnis wird dem erarbeiteten freien Kapital zugewiesen.

alle Angaben in CHF

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Ertrag Wohnbereich und Tagesstruktur ohne Lohn

Per Ende 2021 waren 49 BewohnerInnen aus 11 Kantonen der Schweiz anwesend.

	2021	2020
Pensionsertrag BewohnerInnen	2'563'068	2'680'715
Kantonsbeiträge	4'715'902	4'963'899
Total	7'278'970	7'644'615

3.2 Personalaufwand

	2021	2020
Löhne (abzüglich Taggelder von Versicherungen)	4'925'841	5'302'998
Sozialaufwand	791'959	849'742
Aus- und Weiterbildung	14'329	27'746
Honorar Leistungen Dritte	35'186	16'736
übriger Personalnebenaufwand	15'749	14'046
Total	5'783'062	6'211'268

3.3 Abschreibungen

	2021	2020
Immobilie Sachanlagen	305'631	277'087
Mobile Sachanlagen	111'699	114'809
Total	417'330	391'897

	2021	2020
Nettoauflösung stiller Reserven	0	0

3.4 Betriebsfremder Ertrag

	2021	2020
Ertrag Vermietung Waisenhaus	79'516	80'538
Ertrag Solaranlage	11'471	14'167
Total	90'986	94'705

	2021	2020
Betriebsfremder Aufwand		
Aufwand Vermietung Waisenhaus	38'533	54'404
Aufwand Solaranlage	168	168
Total	38'701	54'572

3.5 Ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Ertrag

Im Jahr 2020 wurden Kurzarbeitsentschädigungen für die Monate April - Juni 2020 in der Höhe von CHF 49'808 an die Stiftung Columban entrichtet.

Im Jahr 2021 sind keine ausserordentliche Aufwände oder Erträge angefallen.

Anhang zur Jahresrechnung 2021

alle Angaben in CHF

Weitere Angaben

Vollzeitstellen:

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

Eventualverpflichtungen für Rückerstattung von IV-Bau-Beiträge

Bei einem allfälligem Verkauf von Liegenschaften - zweckentfremdet oder an nicht gemeinnützige Rechtsträgerschaften - vor Ablauf von 25 Jahren (= 300 Monate) seit der Schlussabrechnung bzw. Abrechnungsverfügung (= Nutzungsbeginn) müssen an das BSV (Bundesamt für Sozialversicherungen) folgende Beträge rückerstattet werden:

Eventualverpflichtung per: 31.12.2021

Was	Nutzungs- beginn	Anzahl Monate seit Schlusszahlung	Anzahl fehlende Monate auf 300 Monate	Erhaltener IV-Baubeitrag	Eventualver- pflichtung in CHF
Umbau Wohn- gruppe	01.10.2001	243.00	57.00	430'400	81'776
Blaues Haus	01.03.2010	142.00	158.00	2'235'333	1'177'275
Total				2'665'733	1'259'051

Diese Angaben wurden mit dem BSV (Bundesamt für Sozialversicherungen) am 22.11.2016 überprüft und von diesem bestätigt.

Vorsorgeeinrichtung BVG: ASGA Pensionskasse Genossenschaft	31.12.2021	31.12.2020
Guthaben (+) / Verbindlichkeit (-) per 31.12.	399	0

ASGA Pensionskasse Genossenschaft, Rosenbergstrasse 16, 9001 St.Gallen

Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Buchwert der Immobilien, welche zur Sicherung von Bankkrediten dienen	31.12.2021	31.12.2020
Höhe der Grundpfandverschreibungen	9'178'773	8'558'930
	7'450'000	7'450'000

Bestehendes Zinstermingeschäft (Interest Rate Swap)

Zur Zinsabsicherung einer Hypothek über CHF 1'200'000 wurde im Jahre 2012 ein Zinstermingeschäft abgeschlossen. Der negative Wiederbeschaffungswert beträgt per Ende Berichtsjahr CHF -93'135 (Vorjahr CHF -143'632).

Entschädigung an Stiftungsräte und Transaktionen mit nahe stehenden Personen

Im Jahr 2021 fanden mehrere Stiftungsratssitzungen statt. Ausserdem haben zahlreiche zusätzliche Besprechungen stattgefunden. Als Entschädigung und Spesenersatz sind im Berichtsjahr insgesamt CHF 28'174.70 verbucht worden.

Weder im Berichts- noch im Vorjahr fanden offenlegungspflichtige Transaktionen mit nahe stehenden Personen statt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2021 beeinflussen könnten.

Anhang zur Jahresrechnung 2021

alle Angaben in CHF

Leitung Stiftung Columban / Revisionsstelle

Stand 31.12.2021

Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 20.5.2003

Aufsichtsbehörde

Stiftungsaufsicht von Appenzell Ausserrhoden
Amt für Soziale Einrichtungen des Kantons Appenzell Ausserrhoden

Stiftungsrat

Silvan Meierhöfer, Oberuzwil
Käthi Nef, Urnäsch

Ressorts:
Präsident, IT
Vizepräsidentin

Präsidium seit:
25.03.2019
09.07.2018

Mitglied seit:
14.01.2019
11.09.2017

Christoph Windler, Neu St. Johann
Daniel Mächler, Eschenbach
Peter Fässler, Appenzell
Peter Gut, Walzenhausen

Betreuung, Sicherheit und Qualität
Finanzen, Prozesse
Bau und Facility Management
Neueintritt 2021

Mitglied seit:
23.02.2016
14.01.2019
09.03.2020
25.03.2021

Alle Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu Zweien.

Institutionsleitung

Reto Garbini (Mitglied der Geschäftsleitung)

Leitung Finanzen, Administration

Jürgen Schobel (Mitglied der Geschäftsleitung)

Revisionsstelle

dieTreuhandExperten ag Herisau

Urnäsch, 26.02.2022

Stiftung Columban



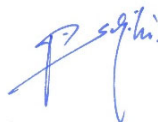
Silvan Meierhöfer
Präsident Stiftungsrat



Daniel Mächler
Ressort Finanzen



Reto Garbini
Institutionsleiter



Jürgen Schobel
Leiter Finanzen, Administration